

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

### ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

**tab. n. 1**

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA				CONDIZIONI DI ATTUAZIONE			
<b>Cs</b>	Centro Storico Zona di recupero	Art. 8.1 delle N.T.A.				concess. Singola X	Piano di recupero X	P.E.C.	altro S.U.E.
DISTANZE ED ARRETRAMENTI					TIPOLOGIA				
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE		CHIUSA	SEMI APERTA	APERTA	ISOLATA	
m.	m.	m.	m.						
/	/	/	/		x	x	x	x	
rif.	superficie	indice fabbr. territoriale	indice fabbr. fondiaria (1)	volumetria edificabile	num. Piani (1)	altezza max	indice copertura	capacità insediat. teorica (3)	note
	mq.	I.F.T.	I.F.F.	mc.	n.	m.	I.C.	C.I.R.T.	
Cs	6.940	/	esistente	18.735	2	/	58	/	

**NOTE:**

- (1) rispetto della sagoma esistente
- (3) capacità insediativa teorica coincidente con abitanti insediati

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

### ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

**tab. n. 2**

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA			CONDIZIONI DI ATTUAZIONE				
<b>Ri</b>	Ambiti di ristrutturazione urbanistica ed edilizia	ART. 8.2 delle N.T.A.			concess. Singola X	Piano di recupero X	P.E.C.	altro S.U.E.	
DISTANZE ED ARRETRAMENTI					TIPOLOGIA				
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI (2)	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE		CHIUSA	SEMI APERTA	APERTA	ISOLATA	
m.	m.	m.	m.		X	X	X	X	
5	1/2h min.5	1/2h min.10	1/2 h		X	X	X	X	
rif.	superficie	indice fabbr. territoriale	indice fabbr. fondiaria (1)	volumetria edificabile	num. piani	altezza max	indice copertura	capacità insediat. teorica (4)	note
	mq.	I.F.T.	I.F.F.	mc.	n.	m.	I.C.	C.I.R.T.	
Ri1	1.989		1	1.386	3	10	6	6	
Ri2	3.359		1	1.335	3	10	0	13	(3)
Ri3	3.555		1	5.838	3	10	16	23	(3)
Ri4	2.116		1	4.446	3	10	11	18	(3)
Ri5	1.977		1	4.803	3	10	7	19	(3)
Ri6	6.914		1	15.105	3	10	52	60	(3)
Ri7	2.259		1	2.334	3	10	11	9	(3)
Ri8	1.360		1	4.896	3	10	19	19	(3)
Ri9	2.736		1	4.600	3	10	18	18	(3)
Ri10	3.289		1	3.840	3	10	19	15	
Ri11	1.551		1	3.030	3	10	18	12	(3)
Ri12	976		1	2.049	3	10	9	8	
Ri13	4.003		1	7.776	3	10	21	31	(3)
Ri14	1.472		1	1.542	3	10	14	6	
Ri15	2.281		1	1.953	3	10	8	8	(3)
Ri16	2.499		1	5.563	3	10	18	22	(3)
Ri17	4.604		1	2.112	3	10	9	8	(3)
Ri18	1.040		1	648	3	10	6	2	
Ri19	1.872		1	1.584	3	10	6	6	
Ri20	1.520		1	840	3	10	5	3	
Ri21	1.628		1	1.116	3	10	6	4	
Ri22	1.512		1	405	3	10	5	1	
Ri23	1.400		1	1.020	3	10	6	4	
Ri24	3.116		1	1.092	3	10	1	4	
Ri25	1.980		1	1.056	3	10	6	4	
Ri26	2.496		1	1.746	3	10	3	7	
Ri27	800		1	298	3	10	0	1	
	<b>64.213</b>			<b>82.270</b>			<b>300</b>	<b>331</b>	

NOTE:

- (1) con P.d.R. indice territoriale esistente calcolando i volumi V.p.P.
- (2) tra fabbricati di civile abitazione e bassi fabbricati m.5,00
- (3) obbligo di Piano di Recupero con il rispetto dei fili fissi di fabbricazione, se esistenti  
Verde privato: 10% della superficie fondiaria

Parcheggi: mq.4 ogni 100 mc. per parcheggio privato all'esterno della recinzione + mq.6 ogni 100 mc. per parcheggio per visitatori anche **all'interno** della recinzione

(4) capacità insediativa teorica: mc.250/ab.

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

### ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

tab. n. 3

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA			CONDIZIONI DI ATTUAZIONE				
<b>Es</b>	Ambiti consolidati e da sottoporre a ristrutturazione edilizia	ART. 8.3 delle N.T.A.			concess. Singola X	Piano di recupero	P.E.C. X	altro S.U.E.	
DISTANZE ED ARRETRAMENTI					TIPOLOGIA				
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE		CHIUSA	SEMI APERTA	APERTA	ISOLATA	
m.	m.	m.	m.						
5	1/2 h min.5	10 (2)	1/2 h			X	X	X	
rif.	superficie	indice fabbr. territoriale	indice fabbr. fondiaria (1)	volumetria esistente	num. piani	altezza max	abitanti insediati	capacità insediat. teorica (3)	note
	mq.	I.F.T.	I.F.F.	mc.	n.	m.	n.	C.I.R.T.	
Es1	2.441		(1)	864	3	10	4	(3)	
Es2	2.712		(1)	2.388	3	10	7	(3)	
Es3	1.470		(1)	234	3	10	2	(3)	
Es4	836		(1)	906	3	10	2	(3)	
Es5	2.982		(1)	7.740	3	10	17	(3)	
Es6	1.491		(1)	2.574	3	10	9	(3)	
Es7	5.200		(1)	8.322	3	10	76	(3)	
Es8	825		(1)	450	3	10	2	(3)	
Es9	3.559		(1)	1.098	3	10	7	(3)	
Es10	2.809		(1)	1.422	3	10	9	(3)	
Es11	1.564		(1)	498	3	10	3	(3)	
Es12	5.779		(1)	3.759	3	10	17	(3)	
Es13	660		(1)	603	3	10	3	(3)	
Es14	2.833		(1)	2.202	3	10	14	(3)	
Es15	1.512		(1)	942	3	10	6	(3)	
Es16	484		(1)	780	3	10	4	(3)	
Es17	3.820		(1)	2.043	3	10	14	(3)	
Es18	1.860		(1)	1.242	3	10	10	(3)	
Es19	1.247		(1)	546	3	10	7	(3)	
Es20	1.148		(1)	1.524	3	10	6	(3)	
Es21	1.318		(1)	636	3	10	1	(3)	
Es22	932		(1)	558	3	10	5	(3)	
Es23	1.060		(1)	1.314	3	10	12	(3)	
Es24	4.110		(1)	1.632	3	10	3	(3)	
Es25	5.830		(1)	6.600	3	10	48	(3)	
Es26	1.794		(1)	2.277	3	10	7	(3)	
Es27	1.122		(1)	1.479	3	10	4	(3)	
Es28	6036		(1)	2142	3	10	15	(3)	
Es29	5457		(1)	1056	3	10	3	(3)	
Es30	7148		(1)	6429	3	10	9	(3)	

rif.	superficie	indice fabbr. territoriale	indice fabbr. fondiaria (1)	volumetria esistente	num. piani	altezza max	abitanti insediati	capacità insediat. teorica (3)	note
	mq.	I.F.T.	I.F.F.	mc.	n.	m.	n.	C.I.R.T.	
Es31	4703		(1)	3012	3	10	17	(3)	
Es32	9867		(1)	6582	3	10	22	(3)	
Es33	9594		(1)	6339	3	10	18	(3)	
Es34	810		(1)	363	3	10	2	(3)	
Es35	1471		(1)	300	3	10	2	(3)	
Es36	544		(1)	720	3	10	4	(3)	
Es38	1444		(1)	432	3	10	3	(3)	
Es39	1042		(1)	468	3	10	4	(3)	
Es40	1248		(1)	540	3	10	3	(3)	
Es41	2521		(1)	180	3	10	4	(3)	
Es42	4406		(1)	2232	3	10	9	(3)	
Es43	2789		(1)	873	3	10	2	(3)	
Es44	2294		(1)	939	3	10	2	(3)	
Es45	3054		(1)	1098	3	10	1	(3)	
Es46	900		(1)	450	3	10	5	(3)	
Es47	2.845		(1)	2282	3	10	9	(3)	
Es48	1028		(1)	419	3	10	3	(3)	
	<b>129.473</b>			<b>93.169</b>			<b>436</b>		

NOTE:

(1) I.F.F. esistente con un minimo di I.F.F. = 0,75 mc/mq.

(2) tra fabbricati di civile abitazione e bassi fabbricati m.5,00

Verde privato: 10% della superficie fondiaria

Parcheggi: mq.4 ogni 100 mc. per parcheggio privato all'esterno della recinzione + mq.6 ogni 100 mc. per parcheggio per visitatori anche **all'interno** della recinzione (requisito minimo)

(3) capacità insediativa teorica: coincidente con abitanti insediati

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

### ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI tab. n. 4

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA			CONDIZIONI DI ATTUAZIONE				
Co	Ambiti di completamento e di nuovo impianto	ART. 8.4 delle N.T.A.			concess. Singola X	Piano di recupero	P.E.C. X	altro S.U.E.	
Distanze ed arretramenti				TIPOLOGIA					
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI (2)	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE	CHIUSA	SEMI APERTA	APERTA	ISOLATA		
m.	m.	m.	m.						
5	1/2h min.5	10 (2)	1/2 h		X	X	X		
rif.	superficie	indice fabbr. territoriale	indice fabbr. fondiaria (1)	volumetria edificabile	num. piani	altezza max	indice copertura	capacità insediat. teorica (3)	note
	mq.	I.F.T.	I.F.F.	mc.	n.	m.	I.C.	C.I.R.T.	
Co1	5.574	0,75	0,75	4.180	2	8	30%	23	
Co2	8.736	0,75	0,75	6.552	2	8	30%	36	
Co3	2.771	0,75	0,75	2.078	2	8	30%	12	
Co4	2.412	0,75	0,75	1.809	2	8	30%	10	
Co5	1.578	0,75	0,75	1.184	2	8	30%	7	
Co7	1.671	0,75	0,75	1.253	2	8	30%	7	
Co8	1.328	0,75	0,75	996	2	8	30%	6	
Co9	1.132	0,75	0,75	849	2	8	30%	5	
Co10	1.974	0,75	0,75	1.480	2	8	30%	8	
Co11	1.380	0,75	0,75	1.035	2	8	30%	6	
Co12	4.102	0,75	0,75	3.076	2	8	30%	17	
Co13	1.444	0,75	0,75	1.083	2	8	30%	6	
Co14	1.761	0,75	0,75	1.320	2	8	30%	7	
Co18	1.482	0,75	0,75	1.111	2	8	30%	6	
Co19	1.014	0,75	0,75	760	2	8	30%	4	
Co20	3.443	0,75	0,75	2.582	2	8	30%	14	
Co21	1.895	0,75	0,75	1.421	2	8	30%	8	
Co22	1.011	0,75	0,75	758	2	8	30%	4	
Co23	4.325	0,75	0,75	4.680	2	8	30%	29	
Co24	1.623	0,75	0,75	1.217	2	8	30%	7	
Co25	3.155	0,75	0,75	2.366	2	8	30%	13	
Co26	6.326	0,75	0,75	4.744	2	8	30%	26	
Co27	1.431	0,75	0,75	1.260	2	8	30%	7	
Co28	11.562	0,75	0,75	8.671	2	8	30%	48	
Co29	1.568	0,75	0,75	1.176	2	8	30%	7	
Co30	1.613	0,75	0,75	1.210	2	8	30%	7	
Co31	9.858	0,75	0,75	7.393	2	8	30%	41	
Co32	1.915		0,30	575	2	8	30%	3	
Co33	2.383		0,60	1.430	2	8	30%	8	
	<b>90.467</b>			<b>68.248</b>				<b>381</b>	

NOTE:

(1) I.F.T. in caso di S.U.E.; I.F.F. per concessioni singole.

S.U.E. obbligatorio per:

(Co1 - Co2)

(Co3 - Co4)

(Co5)

(Co7 - Co8 - Co9 - Co10 - Co11 - Co12 - Co13 - Co14 - P3 - V4 - SS1)

(Co26 - Co27 - Co28)

(Co31)

E' ammesso in tal caso I.F.F. max = 2 mc/mq.

Verde privato: 10% della superficie fondiaria

Parcheggi: mq.4 ogni 100 mc. per parcheggio privato all'esterno della recinzione; mq.6 ogni 100 mc. per parcheggio per visitatori anche **all'interno** della recinzione (requisito minimo)

(2) tra fabbricati di civile abitazione e bassi fabbricati m.5,00

(3) capacità insediativa teorica: 180 mc/ab.

(4) *si prevede la possibilità dell'edificazione del terzo piano fuori terra,*

oltre a sovrastante piano abitativo mansardato

con h max al colmo fissata in m. 14,50

con h max alla gronda fissata in m. 12,50





## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

### ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

tab. n. **5**

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA			CONDIZIONI DI ATTUAZIONE				
<b>Co*</b>	Ambiti di completamento e di nuovo impianto	ART. 8.4 delle N.T.A.			concess. Singola X	Piano di recupero X	P.E.C.	altro S.U.E. X	
DISTANZE ED ARRETRAMENTI				TIPOLOGIA					
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI (2)	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE	CHIUSA	SEMI APERTA	APERTA	ISOLATA		
m.	m.	m.	m.						
6	1/2h min.5	10 (2)	1/2 h		X	X	X		
rif.	superficie	indice fabbr. territoriale	indice fabbr. fondiaria (1)	volumetria edificabile	num. piani	altezza max	indice copertura	capacità insediat. teorica (3)	note
	mq.	I.F.T.	I.F.F.	mc.	n.	m.	I.C.	C.I.R.T.	
Co*1	2.588	0,5	0,5	1.294	2	8	30%	7	
Co*2	2.362	0,5	0,5	1.181	2	8	30%	7	
Co*3	2.817	0,5	0,5	1.408	2	8	30%	8	
Co*4	3.293	0,5	0,5	1.647	2	8	30%	7	
Co*5	5.687	0,5	0,5	2.843	2	8	30%	16	
Co*6	4.033	0,5	0,5	2.016	2	8	30%	11	
Co*7	4.470	0,5	0,5	2.235	2	8	30%	12	
Co*8	6.139	0,5	0,5	3.069	2	8	30%	17	
Co*9	588	0,5	0,5	294	2	8	30%	2	
Co*11	6.755	0,5	0,5	3.377	2	8	30%	19	
Co*12	1.800	0,5	0,5	900	2	8	30%	5	
Co*13	2.150	0,5	0,5	1.075	2	8	30%	6	
Co*14	4.030	0,5	0,5	2.015	2	8	30%	11	
	<b>46.040</b>			<b>22.279</b>				<b>128</b>	

NOTE:

(1) I.F.T. in caso di S.U.E.; I.F.F. per concessioni singole.

S.U.E. obbligatorio per:

(Co\*5 - Co\*6)

(Co\*8)

(Co\*10 - Co\*11)

(Co\*12)

E' ammesso in tal caso I.F.F. max = 2 mc/mq.

Verde privato: 10% della superficie fondiaria

Parcheggi: mq.4 ogni 100 mc. per parcheggio privato all'esterno della recinzione; mq.6 ogni 100 mc. per parcheggio per visitatori anche **all'interno** della recinzione (requisito minimo)

per parcheggio per visitatori anche **all'interno** della recinzione

(2) tra fabbricati di civile abitazione e bassi fabbricati m.5,00

(3) capacità insediativa teorica: 180 mc/ab.

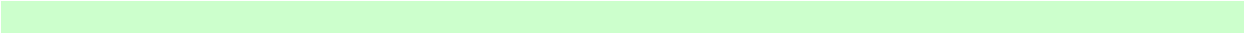
(4) *si prevede la possibilità dell'edificazione del terzo piano fuori terra,*

oltre a sovrastante piano abitativo mansardato

con h max al colmo fissata in m. 14,50

con h max alla gronda fissata in m. 12,50

(5) Possibilità di localizzazione dei parcheggi privati in P9



## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

**ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI**

**tab. n. 6**

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA			CONDIZIONI DI ATTUAZIONE			
<b>Ir</b>	Aree produttive industriali e artigianali consolidate	ART. 8.5 delle N.T.A.			concess. Singola X	Piano di recupero	P.E.C.	altro S.U.E.
<b>DISTANZE ED ARRETRAMENTI</b>					(1) rapporto di copertura = superficie Utile/superficie Fondiaria			
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI (2)	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE					
m.	m.	m.	m.					
fascia di rispetto indicata sulla tav.P/5 con min.mt.6	1/2h min.5	10	/					
rif.	superficie	indice copertura	rapporto di copertura	altezza max	NOTE			
	mq.	%	mq./mq.	m.				
Ir1	4.318	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi, con possibilità di localizzarli in V1 o V2 o V3			
Ir2	16.033	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi, con possibilità di localizzarli in V1 o V2 o V3			
Ir3	7.132	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi, con possibilità di localizzarli in V1 o V2 o V3			
Ir4	6.431	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi, con possibilità di localizzarli in V5			
Ir5	5.687	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi			
Ir6	4.033	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi e possibilità di ampliamento sino a 1/3 della superficie coperta da realizzarsi in zona esente da vincolo idrogeologico			
Ir8	10.608	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi			
Ir9	5.536	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi			
Ir10	8.956	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi			
Ir11	9.676	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi			
Ir13	6.755	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi			
Ir14	6.100	50%	60%		Cessione del 10% di area a servizi			
	<b>78.015</b>							

NOTE 1- Laddove non è possibile cessione diretta è ammessa, a giudizio insindacabile dell'A.C. la monetizzazione delle aree non dismesse

2 - La percentuale di aree a servizi è riferita alla superficie fondiaria in caso di ambiti produttivi compromessi e alla superficie territoriale in caso di interventi di nuovo impianto

3 - l'indice di utilizzazione territoriale (Iut) è pari a 0,80 mq/mq

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

**ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI**

**tab. n. 7**

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA			CONDIZIONI DI ATTUAZIONE			
<b>Ic</b>	Aree produttive industriali e artigianali di completamento e di nuovo impianto	ART. 8.6 delle N.T.A.			concess. Singola	Piano di recupero	P.E.C. X	altro S.U.E.
DISTANZE ED ARRETRAMENTI								
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI (2)	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE					
m.	m.	m.	m.					
fascia di rispetto indicata sulla tav.P/5 con min.mt.6	1/2h min.6	10	/					
rif.	superficie	indice copertura	rapporto di copertura	altezza max	NOTE			
	mq.	%	mq./mq.	m.				
Ic1	8.790	40%	0,8					
Ic2	16.312	40%	50%		Cessione del 10% di area a servizi, con possibilità di localizzarli in V1 o V2 o V3			
Ic3	5.317	40%	50%		Cessione del 10% di area a servizi, con possibilità di localizzarli in V1 o V2 o V3			
	<b>30.419</b>							

NOTA:

1 - l'indice di utilizzazione territoriale (Iut) è pari a 0,80 mq/mq

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

**ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI**

**tab. n. 8**

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA			CONDIZIONI DI ATTUAZIONE			
<b>Tc</b>	Aree produttive terziario - commerciali di completamento e nuovo impianto	ART. 8.6 delle N.T.A.			concess. Singola X	Piano di recupero	P.E.C. X	altro S.U.E.
<b>DISTANZE ED ARRETRAMENTI</b>								
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI (2)	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE					
m.	m.	m.	m.					
fascia di rispetto indicata sulla tav.P/5 con min.mt.5	1/2h min.6	10	/					
rif.	superficie	indice copertura	rapporto di copertura	altezza max	NOTE			
	mq.	%	mq./mq.	m.				
Tc1	4.254	50	60%		Per le zone Tc1 - Tc2 - Tc3 non è ammessa la monetizzazione delle aree per servizi			
Tc2	9.153	50	60%					
Tc3	3.552	50	60%					
Tc4	7.174	50	60%					
Tc5	1.440	50	60%					
<b>25.573</b>								

NOTE:

1 S.U.E. obbligatorio e cessione del 100% della superficie lorda di pavimento a servizi di cui almeno il 50% per parcheggi pubblici

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

**ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI**

**tab. n. 9**

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA			CONDIZIONI DI ATTUAZIONE			
<b>In</b>	Impianto industriale oggetto a trasformazione	ART. 8.7 delle N.T.A.			concess. Singola	Piano di recupero	P.E.C.	altro S.U.E.
					X			
Distanze ed arretramenti								
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI (2)	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE					
m.	m.	m.	m.					
5	1/2h min.6	10	/					
rif.	superficie	indice copertura	rapporto di copertura	altezza max	NOTE			
	mq.	%	mq./mq. %	m.				
In	20.950	50	60		Piano di Recupero obbligatorio. Dismissione di servizi in relazione alla destinazione d'uso degli insediamenti previsti ai sensi dell'art.21 della L.R.56/77 di cui parte già localizzati nell'area Ss3			

NOTA:

1 - l'indice di utilizzazione territoriale (I<sub>ut</sub>) è pari a 1 mq/mq

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

**ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI**

**tab. n. 10**

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA				CONDIZIONI DI ATTUAZIONE				
<b>Fa</b>	Strutture sanitarie - Farmacia	ART. 8.8 delle N.T.A.				concess. Singola X	Piano di recupero	P.E.C.	altro S.U.E.	
DISTANZE ED ARRETRAMENTI					TIPOLOGIA					
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE		CHIUSA	SEMI APERTA	APERTA	ISOLATA		
m.	m.	m.	m.							
6	1/2h min.5	10 (2)	1/2 h					X		
rif.	superficie	indice fabbr. territoriale	indice fabbr. fondiaria (1)	volumetria edificabile	num. piani	altezza max	indice copertura	capacità insediat. teorica (3)	note	
mq.	I.F.T.	I.F.F.	mc.	n.	m.	I.C.	C.I.R.T.			
Fa	2560		0,75	1920	2	8	25%	13		

**NOTE:**

(2) Tra fabbricati di civile abitazione e bassi fabbricati m.5

(3) indice di utilizzazione territoriale (Iut) : 1 mq/mq

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

<b>ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI</b>	<b>tab. n. 11</b>
--	-------------------

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA				CONDIZIONI DI ATTUAZIONE				
<b>Zi</b>	Zona di insediamento integrato per attività ricreative per il tempo libero, ricettive e residenziali	ART. 8.9 delle N.T.A.				concess. singola	Piano di recupero	P.d.R. industr.	altro S.U.E.	X
DISTANZE ED ARRETRAMENTI					TIPOLOGIA					
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE		CHIUSA	SEMI APERTA	APERTA	ISOLATA		
m.	m.	m.	m.							
10	10	10	H.					X		
rif.	superficie	indice fabbr. territoriale	indice fabbr. fondiaria (1)	volumetria edificabile	num. piani	altezza max	indice copertura	capacità insediat. teorica (3)	note	
	mq.	I.F.T.	I.F.F.	mc.	n.	m.	I.C.	C.I.R.T.		
Zi	90.000	0,1	0,75	9.000	2	7	30%	50	parte residenz.	

NOTA: obbligo di S.U.E. + cessione di 50 mq/ab per servizi = 2500 mq.

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

<b>ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI</b>	<b>tab. n. 12</b>
--	-------------------

ZONA		DESTINAZIONE AMMESSA		CONDIZIONI DI ATTUAZIONE			
<b>Ip</b>	Insediamento esistente destinato alla produzione e commercializzazione di materiali da costruzione	ART. 8.13 delle N.T.A.		concess. Singola X	Piano di recupero X	P.E.C.	altro S.U.E.
DISTANZE ED ARRETRAMENTI							
DAL CIGLIO STRADA	DAI CONFINI	DA ALTRI EDIFICI	RIBALTAMENTI E CONFRONTANZE				
m.	m.	m.	m.				
5	1/2h min.6	10	/				
rif.	superficie	indice copertura	rapporto di copertura (1)	altezza max	note		
	mq.	%	mq./mq.	m.			
Ip	65.000	6,6	/				

# COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

ALLEGATO A - PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

tab. n.13

	ZONA DI PRGC	SUPERFICIE mq
<b>AREE PER L'ISTRUZIONE</b>		
	Sc	<b>6.309,0</b>
<b>AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (art.21 L.R. 56/77)</b>		
	Ss 1	3.068,5
	Ss 2	1.102,5
	Ch	1.067,0
	<b>totale</b>	<b>5.238,0</b>
<b>AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI (art.21 L.R.56/77)</b>		
	P1	1.350,0
	P2	1.451,0
	P3	440,0
	P4	1.131,0
	P5	561,5
	P6	3.082,5
	P7	527,0
	P8	318,0
	P9	934,0
	<b>totale</b>	<b>9.795,0</b>
<b>AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT (art.21 L.R.56/77)</b>		
	Va	10.575,0
	V4	1.472,0
	V8	4.583,0
	V10	9.238,0
	V11	1.952,0
	<b>totale</b>	<b>28.144,0</b>
<b>AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art.21 L.R. 56/77)</b>		
	V1	5.131,0
	V2	4.343,0
	V3	8.807,0
	V5	1.303,0
	V9	4.348,0
	Ss3	2.210,0
	<b>totale</b>	<b>26.142,0</b>
<b>ZONA A PARCO PER ATTREZZATURE SPORTIVE E DEL TEMPO LIBERO</b>		
	Vs1	137.651,0
	Vs2	245.942,0
	Vs3	154.735,0
	Vs4	199.747,0
	<b>totale</b>	<b>738.075,0</b>