



**Comune di Villanova Canavese**  
*- Città Metropolitana di Torino -*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 32**  
**del 18/10/2019**

---

---

**OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA**

---

---

Nell'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **ottobre** alle ore **otto** e minuti **quattordici** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1. FERRERO Roberto	Sindaco	Sì
2. CHIARA Laura	Assessore	Sì
3. CUBERLI Luigi	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario comunale, **LAPAGLIA Dott.M.Margherita**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **FERRERO Roberto** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito del rinnovo dell'Amministrazione Comunale avvenuta con l'elezione del 26 maggio 2019 si rende necessario procedere alla nomina della Commissione Edilizia;

Richiamato l'art. 45.3 del vigente Regolamento Edilizio che determina la formazione della Commissione edilizia e recita: "45.3 Commissione edilizia

1. La Commissione Edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.

2. La Commissione è composta dal Presidente e da 6 componenti, tutti eletti dalla Giunta Comunale.

3. I membri elettivi sono scelti fra persone di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea.

4. Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per Legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.

5. La Commissione resta in carica fino al rinnovo dell'organo Comunale che l'ha designata: pertanto, al momento dell'insediamento della nuova Giunta Comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.

6. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il Consiglio competente organo comunale non li abbia sostituiti.

7. I componenti della Commissione decadono:

- per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma
- per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.

8. La decadenza è dichiarata con Deliberazione della Giunta Comunale.

9. I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.

10. La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente), non vincolante, per:

a. il rilascio di permessi di costruire e loro varianti, progetti di opere pubbliche, il rilascio di concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari. b. l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati, ivi compresi i provvedimenti di annullamento degli effetti delle denunce inizio attività presentate.

c. strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti; 11. L'Autorità competente all'emanazione del provvedimento, qualora ritenga di doversi pronunciare in difformità dal parere di cui al precedente comma, ha l'obbligo di motivare il proprio dissenso.

12. Il Sindaco, l'Assessore delegato, la Giunta, il Consiglio comunale e il responsabile del servizio - ciascuno nell'ambito delle proprie competenze hanno facoltà di richiedere pareri alla Commissione in materia di:

- a. istanze di pareri preventivi;
- b. segnalazioni certificate di inizio attività;
- c. convenzioni;
- d. programmi pluriennali di attuazione;
- e. regolamenti edilizi e loro modifiche;
- f. modalità di applicazione del contributo di costruzione.

13. La Commissione, su convocazione del Responsabile del Servizio, si riunisce ordinariamente una volta al mese e, straordinariamente, ogni volta che sia necessario; le riunioni della Commissione non sono pubbliche e sono valide quando sia presente la maggioranza dei componenti.

14. Il Presidente designa il funzionario chiamato a svolgere le funzioni di segretario della Commissione, senza diritto di voto. In caso di assenza del Presidente assume la funzione di Presidente supplente il membro più anziano di età presente all'apertura di ogni seduta.

15. Assistono ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, il responsabile del servizio e i tecnici comunali istruttori degli atti sottoposti all'esame della Commissione stessa.

16. I componenti della Commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui al successivo comma 9.

17. Vi è interesse all'argomento quando il componente della Commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla presentazione del titolo abilitativo edilizio; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista.

18. La Commissione esprime i propri pareri, a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, sulla base di adeguata istruttoria esperita dall'ufficio comunale competente; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

19. La Commissione, con decisione assunta a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, ha facoltà di proporre all'Amministrazione di poter sentire uno o più esperti in specifiche materie; ha altresì facoltà - con le stesse modalità decisionali - di convocare e sentire i richiedenti dei titoli abilitativi, o i loro delegati, anche insieme ai progettisti, e di eseguire sopralluoghi collegiali.

20. La Commissione deve sempre motivare l'espressione del proprio parere, anche in relazione alle risultanze della relazione istruttoria.

21. Il Segretario della Commissione redige il verbale della seduta su registro o su schede preventivamente numerate e vidimate mediante il bollo del Comune.

22. Il verbale deve indicare il luogo e la data della riunione; il numero e i nominativi dei presenti; il riferimento all'istruttoria della pratica o all'argomento puntuale trattato; il parere espresso con la relativa motivazione o la richiesta di integrazioni o supplementi istruttori; l'esito della votazione e, su richiesta dei membri, eventuali dichiarazioni di voto.

23. Il verbale è firmato dal Segretario estensore, dal Presidente della Commissione, dai membri componenti ed è allegato in copia agli atti relativi alla pratica esaminata." Ritenuto di procedere alla nomina della Commissione Edilizia secondo il disposto del sopraccitato articolo 45.3 del Regolamento Edilizio;

Il Sindaco propone di nominare: Presidente Arch. G.Piero PERUCCA

Componenti: Geom. Alessandro Zuccalà, Ing. Alberto Vaudagna, Geom. Giorgio Sasso, Dr. Geol. Marco Balestro, Avv. Federico VIDETTA Ing. Antonio Ingegneri

Dato atto che il Responsabile del servizio ha espresso parere favorevole sotto il profilo della Responsabilità tecnica amministrativo non comportante l'atto alcun impegno contabile

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma di legge:

## DELIBERA

Di nominare componenti della Commissione Edilizia i sigg.:

Presidente Arch. G.Piero PERUCCA

Componenti: Geom. Alessandro Zuccalà, Ing. Alberto Vaudagna, Geom. Giorgio Sasso, Dr. Geol. Marco Balestro, Avv. Paolo Videtta, Ing. Antonio Ingegneri

Dichiarare con separata e successiva votazione ad unanimità dei voti la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di dare piena operatività alla commissione.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
FERRERO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
LAPAGLIA Dott.M.Margherita

---